



UNIÃO DE FREGUESIAS DE MALVEIRA E S. MIGUEL DE ALCAINÇA

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA

ATA NÚMERO QUARENTA E DOIS

---Aos vinte dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, pelas vinte e uma horas, reuniu em Sessão Ordinária a Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Malveira e São Miguel de Alcainça, no edifício da autarquia em Alcainça. -----

--A ordem de trabalhos foi a seguinte: -----

Ponto Um: - Leitura e aprovação da ata da Assembleia de Freguesia realizada em 22 de setembro de 2022-----

Ponto Dois: - Aprovação do mapa de pessoal da União de Freguesias da Malveira e S. Miguel de Alcainça para o ano de 2023-----

Ponto Três: - Apresentação e votação da atualização da Tabela de Taxas-----

Ponto Quatro: - Apresentação, discussão e votação do Plano de Atividades e Orçamento para o ano de 2023-----

Ponto Cinco: - Autorização genérica para dispensa da autorização da Assembleia de Freguesia para assunção de compromissos plurianuais-----

Ponto Seis: - Apreciação, discussão e votação da proposta de concessão de exploração de estabelecimento de restauração e respetivas condições gerais-----

Ponto Sete: - Informação da atividade da União de Freguesias da Malveira e S. Miguel de Alcainça-----

---Nesta reunião registaram-se as seguintes presenças: pelo PSD, Pedro Miguel Oliveira Castelo, Maria Amélia da Silva Rodrigues Paquete, Rosália Maria Cardoso Lopes Taveira, Rui Miguel Brás Pedroso, Carla Antónia Cardoso Plácido Figueiredo (em substituição de Ricardo Simões Sousa) e João Paulo do Rosário Ribeiro (em substituição da Sónia Margarida Farracho Silva) e Luís José Nunes Andrade. Pelo PS, Marco Lamela da Costa Marafuga Fernandes, Vânia Isabel Dias Ferreira, e Hugo André Négrier Dias. Pela CDU, Nuno Miguel Vieira (em substituição de José Francisco Geraldes Nunes Grilo) e pelo CHEGA João Carlos Cláudio Lourenço (em substituição de Nuno Miguel Marques, que apresentou previamente o pedido de renúncia ao mandato). -----

---Esteve ausente sem prévia solicitação de substituição pelo PS, Renata Oliveira Bento-----

...Esta Sessão contou ainda com a presença de todo o Executivo da União de Freguesias, nomeadamente, Carla dos Anjos Ferreira Jorge Galvão, Carla Margarida Pedroso Mota Alves, Sara

Inês Almeida Narciso, Domingos Simões Antunes e Jorge Manuel da Silva Veríssimo.....

---O presidente da Assembleia de Freguesia, Pedro Castelo, cumprimentou os presentes, de seguida nomeou Rosália Maria Cardoso Lopes Taveira, para ocupar o lugar da segunda-secretária face á ausência da Sónia Margarida Farracho Silva. -----

--- Informou que Nuno Miguel Marques que foi eleito pelo CHEGA, renunciou ao mandato e que João Carlos Cláudio Lourenço o iria substituir, bem como comunicou as devidas substituições conforme anteriormente referidas nas presenças a esta Assembleia. -----

De imediato perguntou se alguém pretendia intervir, dando lugar ao início do período antes da ordem do dia , relembando que a mesma se iria iniciar com a presença apenas de doze dos treze elementos que a compõe, face á ausência do membro da Assembleia do PS, Renata Oliveira Bento.

---João Paulo Ribeiro (PSD) interveio dizendo que embora não seja da responsabilidade da União de Freguesias, as obras da Rua 1º de Maio, estas estão muito demoradas o que tem transtornado os habitantes da rua. -----

---Nuno Miguel (CDU) interveio questionando se o Executivo foi ouvido em relação aos transportes públicos que atualmente circulam no nosso concelho e se também está a par da situação das dificuldades no Centro de Saúde e das possíveis soluções. Também referiu que junto ao Burger King estão plantadas árvores que dificultam a visibilidade aos condutores, notando igualmente falta de sinalização e ausência de luz nas passadeiras. Referiu, também que a alteração da iluminação pública para lâmpadas Led foi uma boa opção. Questionou se existem protocolos com as associações e para quando o início da construção do Parque em Alcainça. Terminando, sugerindo também mais conforto nesta sala onde nos encontramos e realçou que a Sra. Presidente tem realizado um bom trabalho junto das Escolas da vila. -----

---João Carlos (CHEGA) disse que há a necessidade da marcação de lugares de estacionamento na Rua Engenheiro Rui Nogueira Simões a fim de evitar o estacionamento abusivo relatado por vários moradores e apontou também como urgente a alteração do posicionamento dos ecopontos na Travessa Eng. Rui Nogueira Simões, de modo que o camião do lixo execute a manobra de recolha de lixo isenta de perigos. De seguida e sobre o tema atrás referido, apresentou á Assembleia uma proposta, que oportunamente será sujeita a votação. -----

---Hugo Négrier (PS) referiu que tem acompanhado as atividades do Executivo e que são necessárias mais iniciativas para o desenvolvimento e melhoria do comércio local, que está a ser afetado. Sugeriu também mais iluminação pública, sobretudo nesta época festiva de Natal. A localidade tem crescido, por tal, há que acompanhar o crescimento, com mais ideias e iniciativas. Há obras que têm sido atrasadas devido ao tempo chuvoso, o que não tem contribuído para a sua conclusão. Quanto à feira semanal, considera que continua viva, mas há que divulgar mais a nossa feira, por ser uma marca da terra. Dá como exemplo de iniciativa, proceder ao arranjo do espaço que fica nas traseiras dos tanques/lavadouro (Cova da Abelha) que daria um bom espaço de estacionamento. Acrescentou que a feira necessita de ter melhores acessos e locais de estacionamento, questionando se está a ser pensado algum projeto dentro desta área. Referiu, que em relação à festa de Natal na EB1, onde

foram centenas de pais e encarregados de educação, houve desorganização no estacionamento, tendo a GNR multado muitos automobilistas, por carros mal-estacionados. Sugere que em dias especiais como este, o estacionamento devia de ser alargado. -----

---A presidente da União de Freguesias tomou a palavra, cumprimentando os presentes e iniciando o momento de respostas às questões colocadas pelos intervenientes. -----

---Quanto às obras na Rua 1º de Maio, as mesmas estão orientadas e no final de janeiro vão ficar concluídas se o tempo permitir. Atinente à Rua José Franco Canas, as obras necessárias são de tal ordem complexas que estão a ser mais demoradas, que juntando também a falta de materiais e problemas com os transportes devido à guerra, têm provocado um arrastar nas intervenções a realizar. -----

---Em relação à questão do estacionamento, apontada pelo Sr. João Carlos (CHEGA), o problema persiste e existindo também um constrangimento devido a uma criança aí moradora e com mobilidade reduzida moradora, mas a situação está a ser estudada. -----

---Tendo sido posta à votação a proposta apresentada pelo CHEGA, a qual está anexa a esta ata, a mesma foi aprovada por unanimidade. -----

---Quanto ao espaço nas traseiras dos tanques/lavadouro, este foi adquirido pela Câmara Municipal e vai ser intervencionado e alargado. No entanto as obras ainda não avançaram, devido a que persiste um problema que é não existir ainda acordo para a saída de ainda uma habitante/residente, e que com uma habitação ocupada, não podem iniciar-se as obras. -----

-

---Relativo à Carris Metropolitana, foi dado conhecimento ao Executivo de como ia funcionar. Se não tem decorrido tão bem como fora planeado, tal deve-se à falta de motoristas. É verdade que não começou muito bem, mas considerou-se ser uma fase de adaptação, mas em que se notam já melhorias. -----

---Quanto ao Centro de Saúde, o problema atravessa todo o município, devido à falta de médicos. A Câmara está atenta às necessidades e tem estabelecido contactos para minimizar o problema, embora não seja uma competência da sua alçada. -----

---Em relação às árvores, vai ser observada esta situação. -----

---Tendo sido colocada a questão da falta de sinalização, disse a sra. presidente que no próximo mês de janeiro um engenheiro irá avaliar e identificar situações onde há falta de sinalização adequada, para se proceder à sua colocação. -----

---Referindo-se ao futuro Parque de Alcainça, a sra. Presidente informou que deve ser iniciado neste mandato e que brevemente haverá novidades sobre o mesmo. Quanto aos protocolos celebrados com as associações locais, estes são realizados/renovados todos os anos e inclusive apresentados e votados em Assembleia de Freguesia. -----

---Relativa à interação com as escolas, tem sido efetuada de muito bom grado, por exemplo na época do Halloween foram colocados na EB2/3, 24 stands, destacando o trabalho louvável dos

116

funcionários. O Executivo tem apoiado as escolas da Malveira e de Alcainça, em tudo o que está ao alcance da autarquia. Referiu a exposição de postais de Natal que acontece no edifício autárquico em Alcainça, provenientes das turmas desta localidade, por ser uma iniciativa do agrupamento de Mafra, á qual esta escola está agregada. -----

---Quanto à iluminação de Natal, que foi aqui referida, foi pedido orçamento, mas que se considerou muito caro, pois, só para a Avenida José Batista Antunes, o orçamento correspondia a dois mil, duzentos e cinquenta euros. -----

---Sugeriu que teria sido uma boa aposta cada casa comercial da referida artéria proceder a uma iluminação natalícia mais relevante. O Mercado de Natal que aconteceu no ano passado e que deu movimento à zona em frente a Casa da Cultura, este ano não existiu, porque a Câmara Municipal não contemplou a Malveira com esta iniciativa. No entanto, no Mercado Semanal do anfiteatro (realizado ao fim de semana) houve bancas com muitas peças decorativas de Natal e algum artesanato, o que colmatou um pouco a falha do anterior Mercado de Natal. Só não esteve de forma permanente, com luz e música. -----

--- Relativo ao estacionamento desordenado junto às escolas, foi falta de comunicação; pois o Executivo teria aberto as portas do recinto da Feira e o problema ter-se-ia resolvido. -----

---Concluída a intervenção da Presidente do Executivo, Carla Galrão, e não haver mais nenhum pedido de intervenção por parte dos membros da Assembleia, o Presidente da Mesa, Pedro Castelo deu por concluído o período antes da ordem do dia e deu início ao período da ordem de trabalhos: ---

---Ponto um: - Leitura e aprovação da ata da Assembleia de Freguesia realizada em 22 de setembro de 2022-----

---Foi dispensada a leitura da ata, devido á mesma ter sido previamente enviada a todos os elementos desta assembleia a tempo de poderem analisá-la. Não existindo nada a referir sobre a mesma, esta foi posta à votação. Tendo a mesma foi aprovada por unanimidade. -----

-

---Ponto dois: - Aprovação do mapa de pessoal da União de Freguesias da Malveira e S. Miguel de Alcainça para o ano de 2023-----

---Foi referido que estão desde já ocupados vinte, dos vinte e quatro lugares necessários para o funcionamento da autarquia, existindo vagas por preencher. Foi o ponto colocado à votação e foi aprovado por unanimidade. -----

---Ponto três: - Apresentação e aprovação da atualização da Tabela de Taxas-----

---Interveio a Sra. Presidente do Executivo, Carla Galrão, que explicou que esta proposta está subjacente à subida percentual da inflação, pelo que há que acompanhar os aumentos daí derivados, como de água, eletricidade, combustível e salários. Propondo assim um aumento de 7%. -----

--- Posto o ponto á votação, o resultado da mesma foi o seguinte: um voto contra do CHEGA, três abstenções do PS, um voto a favor da CDU e dos sete elementos do PSD, tendo o mesmo sido aprovado por maioria. -----

14/3

---Ponto quatro:- Apresentação, discussão e votação do Plano de Atividades e Orçamento para o ano de 2023-----

---Tomou a palavra a Sra. Presidente do Executivo, Carla Galvão, tendo referido que o mesmo teve como base a estimativa dos últimos dois anos, e que despesas como que a reparação das viaturas, aquisição de viaturas e outras, são contas que não podem deixar de ser saldadas por falta de receita. As despesas com o pessoal já é do conhecimento geral, que levam a maior fatia do orçamento. As outras contas têm sido pagas a trinta dias o que tem sido uma boa gestão. -----

---Hugo Négrier (PS) afirmou que o orçamento devia contemplar mais iniciativas, como a criação de um espaço infantil na zona da Malveira de Cima, pois o local está a ser um dormitório e ao fim de semana a população necessita de espaços de lazer, para não ter de se ausentar para fora. Sensibilizou o Executivo para que o orçamento possa ter a participação ativa dos malveirenses. -----

---Nuno Vieira (CDU) falou dos rendimentos de propriedades e das rendas das casas alugadas. Questionou a previsão das despesas relativas à marcha popular, evento que deve ser organizado este ano pela CMM. -----

---Após as intervenções foi posto à votação este ponto, teve o seguinte resultado: três abstenções do PS e uma da CDU; um voto contra do CHEGA e sete votos a favor do PSD, tendo o mesmo sido aprovado por maioria. -----

---Ponto cinco: - Autorização genérica para dispensa da autorização da Assembleia de Freguesia para assunção de compromissos plurianuais-----

---A Sra. Presidente do Executivo, informou que os contratos são transferidos de um ano para o outro, como as avenças, despesas de carácter jurídico e despesas correntes. -----

---Não havendo questões, foi colocado o ponto à votação, com o seguinte resultado: três votos contra do PS, uma abstenção da CDU e oito votos a favor, sete dos elementos do PSD e um do membro do CHEGA, tendo o ponto sido aprovado por maioria. -----

--- Ponto seis: - Apreciação, discussão e votação da proposta de concessão de exploração de estabelecimento de restauração e respetivas condições gerais-----

--- Esclareceu a Sra. Presidente do Executivo, Carla Galvão, que é pretensão colocar em concurso público o Restaurante Cedro. Pois o mesmo necessita de obras de fundo e que as mesmas serão realizadas por quem se apresentar como interessado em abrir o espaço e vencer o concurso. Está o executivo apoiado por um consultor, para a descrição das condições gerais e contratuais do mesmo. -

---Nuno Vieira questionou se o tempo de concessão de quinze anos foi ideia do consultor. -----

---A esta questão Sara Narciso, Tesoureira do Executivo e pelo executivo, respondeu que não, que foi considerado o valor de obras a realizar e as premissas necessárias para salvaguardar ambas as partes, visto que durante este período os executivos mudam. -----

10/8

---De seguida foi posto o ponto a votação, tendo o mesmo sido aprovado por unanimidade. -----

---Ponto sete:- Informação da atividade da União de Freguesias da Malveira e S. Miguel de Alcainça-----

---Carla Mota Alves, secretária do Executivo, procedeu à leitura do documento onde estavam explanadas as atividades deste executivo, neste último trimestre. -----

---Tendo sido cumprida e terminada a ordem de trabalhos, de seguida o Presidente da Assembleia, Pedro Castelo, deu início ao período de intervenção do público, tendo aberto as inscrições para uso da palavra. -----

Interveio a Sr. ^a Maria Adelaide, moradora no Casal do Abade, a qual mostrou muito desagrado pelo facto da sua habitação ter sofrido inundações devido à chuva excessiva e por as manilhas se encontrarem entupidas. Referiu que as mesmas já tinham sido desentupidas, mas que teve avultados prejuízos na sua residência. Informou que tem a casa há quarenta e cinco anos e que com a construção de fábricas e de outras estruturas nas proximidades, não se preocuparam com a segurança das habitações já existentes. Referiu também que após ter reportado a situação à Junta de Freguesia, que ao local deslocaram-se a presidente da União de Freguesias e elementos da GNR e que constaram tais factos anteriormente descritos. Informou também que contactou a Junta da Freguesia do Milharado pelo local fazer fronteira entre as duas freguesias e que esta se mostrou disponível, para em conjunto com a União de Freguesias da Malveira e S. Miguel de Alcainça proceder a arranjos para solucionar a situação.-----

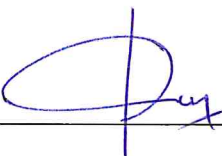
---A Sr.^a Ivone Marques, habitante da Malveira congratulou-se com o conteúdo da leitura do ponto sete da ordem de trabalhos e sugeriu que fosse realizada uma brochura para a população ter conhecimento do mesmo.-----

---Acrescentou que o ecoponto junto à Pastelaria anteriormente denominada Oitoencantos, se encontra mal posicionado, pois na época do verão as moscas rondam os contentores e não é nada saudável para os habitantes da zona e clientes do estabelecimento. Também mencionou que lamenta ter deixado de existir passadeira para peões junto ao Burger King, e refere que existem outras muito mal iluminadas, perigando os peões e prejudicando os condutores.-----

---A Sra. Presidente do Executivo, respondeu á insatisfação da Sr.^a Maria Adelaide, dizendo que quanto à inundação observada, foi retirada vegetação que segurava as águas, que as manilhas estavam de tal forma entupidas que nem os bombeiros conseguiram desentupi-las, que é uma situação muito grave e que sempre que chove persiste o problema. Foi pedida intervenção à CMM, pois não está ao alcance da União de Freguesias a resolução da problemática. Vai dar resposta ao mail que foi ontem recebido.-----

---Quanto à localização do ecoponto colocada pela Sr^a Ivone Marques, vai dar conhecimento à vereadora da CMM e que relativamente à iluminação das passadeiras vai reportar a situação ao engenheiro da autarquia municipal. -----

--Pelas vinte e duas horas cinquenta minutos, não havendo mais intervenções do público, o presidente da Assembleia, Pedro Castelo, encerrou a reunião, da qual vai ser lavrada ata que vai ser assinada por mim que a secretariei e pelo presidente da mesa de assembleia.-----

O Presidente da mesa da Assembleia  _____

A Primeira Secretária Maria Jureia da Silva Rodrigues Fagundes _____



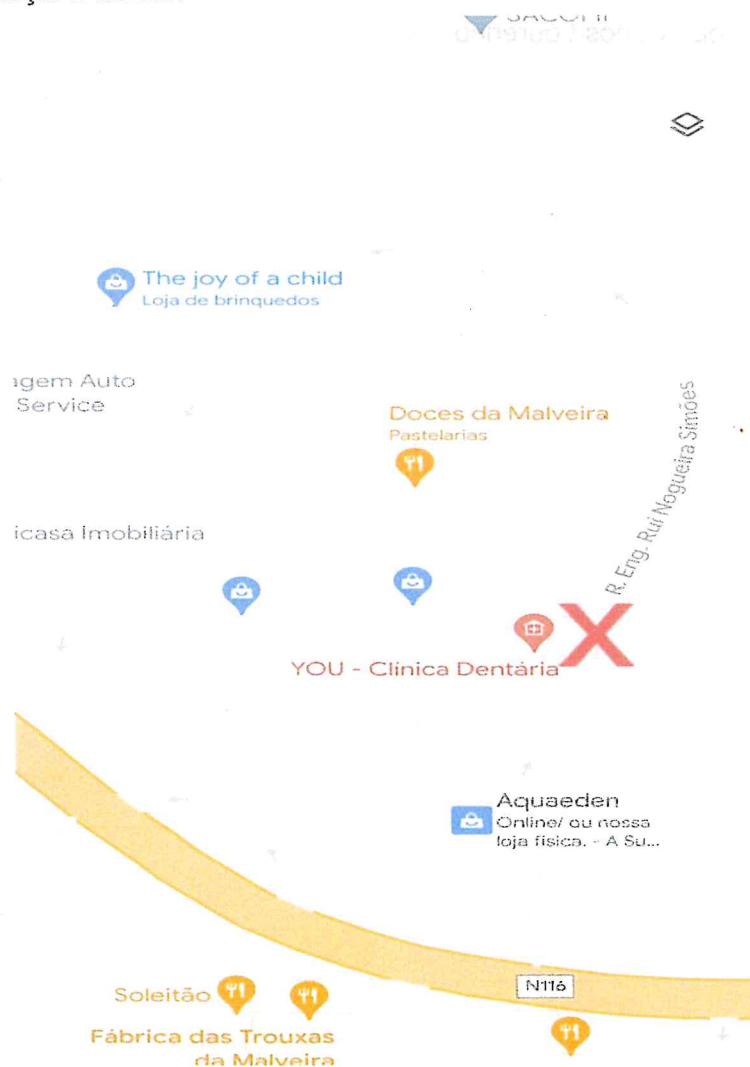
Ao excelentíssimo executivo da União de Freguesias
Malveira e São Miguel de Alcaíça

Proposta n.º 1/2022

Pela marcação de estacionamento e alteração de posicionamento dos eco-pontos na rua Engenheiro Rui Nogueira Simões.

Exposição de Motivos

Na Assembleia datada a 22 de Setembro de 2022, recebemos queixa por parte dos moradores desta mesma rua e por parte de uma proprietária de um negócio, onde foi referido o mau posicionamento dos ecopontos, falta de marcação de estacionamento e o pavimento a começar a abater.



Passados então três meses, visitando regularmente a rua e observando assim a dificuldade dos moradores, o eleito do Chega vem propor a sua **alteração** com o máximo de urgência possível para uma zona mais adequada, sugerindo o centro em posição frontal para a Travessa Engenheiro Rui Nogueira Simões (marcado a x no mapa), de forma a que o camião do lixo consiga executar uma manobra isenta de perigos na sua recolha de lixo.

Esta ação irá beneficiar também o pavimento que já se encontra em sua deformação derivado ao peso do camião do lixo, os moradores que saem da garagem do prédio com maior visibilidade e sem o perigo de derrapagens no lixo que é colocado frequentemente fora dos caixotes.

Juntamente, propondo também a **marcação de estacionamento**, acabando assim com o estacionamento abusivo relatado por vários moradores da rua e proporcionando mais lugares. Incluindo também o lugar para o proprietário do dístico IMT n°68 679 para um maior conforto no uso dos seus direitos.

Desta forma, o eleito do Chega vem propor ao executivo que reúna as condições junto da Câmara Municipal de Mafra para a alteração de posicionamento dos ecopontos e marcação de estacionamento na Rua e Travessa Engenheiro Rui Nogueira Simões.

O eleito do Partido Chega, João Carlos Lourenço
20 de Dezembro de 2022